



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
LIBERTÉ - ÉGALITÉ – FRATERNITÉ

DÉPARTEMENT DE SEINE-ET-MARNE  
ARRONDISSEMENT DE FONTAINEBLEAU

## COMMUNAUTÉ DE COMMUNES GÂTINAIS VAL-DE-LOING

16, route de Souppes  
77570 CHÂTEAU-LANDON

### EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du 18 décembre 2023

Date de la convocation :

12 décembre 2023

Date d'affichage de la convocation :

12 décembre 2023

Secrétaire de séance :

Gérard GENEVIÈVE

N° 2023-12-18\_63

Acte rendu exécutoire après envoi en  
Sous-préfecture le :

21 décembre 2023

Date de publication ou de notification :

21 décembre 2023

**AVIS RELATIF À LA DEMANDE DE PERMIS  
DE CONSTRUIRE POUR L'IMPLANTATION  
D'UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE FLOTTANTE  
SUR LA COMMUNE DE DORDIVES  
AU LIEU-DIT « BOIS DES AULNOIS »**

L'an deux mille vingt-trois, le dix-huit décembre, à dix-neuf heures, le Conseil communautaire, légalement convoqué, s'est réuni au siège de la Communauté de Communes Gâtinais Val-de-Loing (16, route de Souppes à Château-Landon), en séance publique, sous la présidence de M. Jean-Jacques HYEST, Président.

			Présent(e)	Excusé(e)	Absent(e)	Pouvoir à
CONSEILLERS	Arville	Anne THIBAUT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Jean-Pierre BESLÉ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
En exercice : 41	Aufferville	Bruno MOULIÉ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Thierry BRIAND	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Présents : 34	Beaumont-du-Gâtinais	Patricia JAMESSE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Philippe TRIPET	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Représentés : 1	Bougigny	Rose-Marie LIONNET	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Alain JOURANDON	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Excusés non représentés : 2	Bransles	Michel BAUWENS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Bruno DELAFOSSE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Votants : 35	Chaintreaux	Alexis KERLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Alain MÉTAUT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
VOTES	Château-Landon	Valérie LAGILLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Frédéric BAUDOUIN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
POUR : 35	Chenou	Christèle VIEZZI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Serge PEREIRA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CONTRE : 0	Égreville	Sylvie STITI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Gérard MOUSSET	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ABSTENTION : 0	Gironville	Pascal THOISON	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Pascal POMMIER	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Lorrez-le-Bocage-Préaux	Maisoncelles-en-Gâtinais	Nathalie LAURENT	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Bruno BASCHET	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Madeleine-sur-Loing (La)	Mondreville	Marian WATTS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Olivier JEANNOTIN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Obsonville	Poligny	Bernard PETIT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Hervé JACQUESSON	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Maisoncelles-en-Gâtinais	Obsonville	Yves BOYER	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Marie-José QUESTEL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Mondreville	Poligny	Jean-Jacques HYEST	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Guy THILLOU	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Obsonville	Poligny	Maurice GARLAND	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Netty VINTANEL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Poligny	Poligny	Patrick CHAUSSY	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Jean-Sébastien POITOU	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Poligny	Poligny	Hélène BRIDET	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Hervé COURTOIS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Poligny	Poligny	Gérard GENEVIÈVE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Christine LEDUC	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Pierre BABUT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nathalie VILETTE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Gérard CAMMARATA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Marie-Laure BAUDON	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Florence VAPPEREAU
Souppes-sur-Loing	Jean-Yves POUJADE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Hélène REBOUCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Jean-Michel CAPELLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Florence VAPPEREAU	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Patrice MARTIN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Jocelyne PRESLES	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vaux-sur-Lunain	Vincent CHIANESE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<i>Patrick LELU</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Villebéon	Francis PLÉ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<i>Didier MARCOIN</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Le Conseil communautaire,

- VU** le Code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L. 2121-29 et L. 5211-1,
- VU** le Code de l'environnement, notamment son article L. 122-1,
- VU** le Code de l'urbanisme, notamment son article R. 423-9,
- VU** l'arrêté préfectoral n° 2009/SPF/CL n° 21 portant création de la Communauté de Communes Gâtinais Val-de-Loing,
- VU** l'arrêté préfectoral n° 2019/DRCL/BLI/n° 89 du 23 août 2019 portant transfert de siège de la Communauté de Communes Gâtinais Val-de-Loing,
- VU** la délibération du Conseil municipal de Dordives du 16 décembre 2023 relative au projet de création d'un parc photovoltaïque privé sur la commune de Dordives,
- VU** les statuts de la Communauté de Communes Gâtinais Val-de-Loing,
- VU** la permis de construire n° 045 127 23 00007 déposé le 27 juillet 2023 par la société SAS Dordives énergies,
- VU** le courrier de Madame la Préfète du Loiret du 17 novembre 2023 relatif à la consultation des collectivités territoriales et groupements intéressés reçu le 27 novembre 2023,
- CONSIDÉRANT** que le 27 juillet 2023, la société SAS Dordives énergies a déposé un permis de construire relatif à une centrale photovoltaïque flottante, un poste de livraison au sol, cinq postes de transformation flottants et clôture au lieu-dit « Bois des Aulnois » à Dordives,
- CONSIDÉRANT** que le projet est constitué de près de 25 000 modules photovoltaïques flottants pour une puissance de 13,7 MWC,
- CONSIDÉRANT** que tous les modules photovoltaïques, ainsi que les onduleurs et postes de transformation seront positionnés sur le plan d'eau du Bois des Aulnois, site d'une ancienne carrière remise en eau à la fin de l'année 2021 et désormais inexploité, à une distance des berges d'environ 15 m, sur une superficie d'environ 7,7 ha, soit environ 50 % du plan d'eau de 15,37 hectares,

- CONSIDÉRANT** que cinq postes de transformation et un poste de livraison assureront l'acheminement de l'électricité produite vers le réseau,
- CONSIDÉRANT** que le projet est soumis à permis de construire, aux procédures d'évaluation environnementale et d'évaluation des incidences sur les sites Natura 2000 ainsi qu'à enquête publique,
- CONSIDÉRANT** que les impacts paysagers, écologiques et humains ont été identifiés au travers d'une étude,
- CONSIDÉRANT** que des mesures d'évitement et de réduction sont proposées lorsque cela s'avère utile afin de réduire ces impacts,
- CONSIDÉRANT** que des mesures de compensation, d'accompagnement et de suivi seront également mises en place afin de s'assurer de la bonne intégration du parc photovoltaïque,
- CONSIDÉRANT** que l'étude paysagère montre que les impacts du projet sur les paysages sont nuls dans l'aire d'étude éloignée en raison du relief et des nombreux espaces boisés présents,
- CONSIDÉRANT** que compte tenu des masques visuels omniprésents autour du site d'implantation, les impacts à l'échelle de l'aire d'étude rapprochée sont également nuls,
- CONSIDÉRANT** que l'étude écologique a quant à elle montré que le projet n'aura globalement aucun impact négatif significatif sur les milieux naturels et les espèces animales ou végétales terrestres ou aquatiques,
- CONSIDÉRANT** qu'il est même attendu une diversification des milieux et une plus-value pour les milieux aquatiques à l'issue du projet, dans le cadre des mesures de valorisation (amélioration de la ressource trophique, plantation d'une jardinière d'hélophytes),
- CONSIDÉRANT** enfin qu'outre les bénéfices environnementaux liés au développement d'une énergie exempte d'émissions polluantes, ce projet, conçu dans une démarche de développement durable mais aussi d'aménagement des territoires, aura également un impact positif sur le contexte humain et contribuera au développement économique de la commune de Dordives,
- CONSIDÉRANT** que par délibération du 16 décembre 2023, le Conseil municipal de Dordives a émis un avis favorable au projet,
- CONSIDÉRANT** que par courrier du 17 novembre 2023 reçu le 27 novembre 2023, Madame la Préfète du Loiret a notifié pour avis les collectivités territoriales et groupements intéressés,
- CONSIDÉRANT** que la Communauté de Communes Gâtinais Val-de-Loing dispose d'un délai de deux mois pour émettre un avis,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés,

Article 1<sup>er</sup> : ÉMET un avis favorable relatif à la demande la demande de permis de construire pour l'implantation d'une centrale photovoltaïque flottante sur la commune de Dordives au lieu-dit « Bois des Aulnois » ;

Article 2 : AUTORISE Monsieur le Président à notifier la présente délibération à Madame la Préfète du Loiret et à Monsieur le Maire de Dordives.

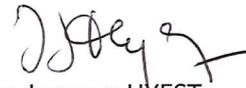
Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an susdits

À Château-Landon, le 21 décembre 2023

Pour extrait conforme

Le Président



  
Jean-Jacques HYEST